

# Domaine du Vivier

TERRAINS À BÂTIR DANS UN DOMAINE D'EXCEPTION

COUTEVROULT

77



# Une Qualité de vie Unique

Situé au nord de la Seine-et-Marne, Coutevroult est un véritable havre de paix où nature, charme et qualité de vie s'harmonisent à la perfection.

À seulement 5 Km de Disneyland Paris et aux portes du Val d'Europe, ce village authentique séduit par son atmosphère bucolique, son patrimoine préservé et sa localisation idéale.

Entouré de champs, de forêts et de paysages verdoyants, Coutevroult offre une parenthèse de sérénité à ses habitants.



**À MOINS DE 40 MINUTES  
DE PARIS**



**À 10 MINUTES EN VOITURE  
DU VAL D'EUROPE**



**À 5 KILOMÈTRES DE  
DISNEYLAND PARIS**



**À MOINS DE 3 MINUTES  
DE L'AUTOROUTE A4**





## 22 TERRAINS À BÂTIR

**TERRAINS VIABILISÉS  
DE 260 À 1 300 M<sup>2</sup>**

**LIBRE CHOIX DU  
CONSTRUCTEUR  
OU ARCHITECTE**

Le Domaine du Vivier se situe sur le site exceptionnel du château du Vivier, à Coutevroult (77580). Ce projet de lotissement s'inscrit dans une démarche de valorisation patrimoniale et de développement résidentiel maîtrisé. Un projet immobilier neuf dans un cadre naturel exceptionnel de 18,5 hectares.

Le Domaine du Vivier adopte une démarche de développement durable avec la préservation d'arbres remarquables, l'intégration architecturale en harmonie avec le site, la gestion écologique des eaux pluviales et la promotion de l'éco-construction auprès des futurs propriétaires.







*Domaine*  
du Vivier

Rue de Dainville  
77580 Coutevroult

**ABI**  
Antoine Balcou Immobilier

114 bis, rue Mouton-Duvernet  
75014 Paris  
06 23 21 97 81

**GCI**  
Partageons nos exigences

3 allée de Fontenelle  
77600 Chanteloup en Brie  
01 60 07 37 27